

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			400,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			400,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		32,86	36,15	167 506,81	127 239,59
Работы по уборке придомовой территории	1,92	2,11	9 676,84	9 676,84	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,96	4,36	19 977,98	19 977,98	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,63	8,39	38 467,22	0,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,69	11,76	53 906,94	53 906,94	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,17	1,29	5 906,95	5 906,95	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	504,25	504,25	
Работы по управлению МКД	7,39	8,13	37 266,62	37 266,62	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		166 727,04	326 590,88
Содержание и текущий ремонт		163 637,24	321 953,46
Коммунальные услуги		163 637,24	321 953,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 089,80	4 637,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		165,80	278,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		140,30	208,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 783,70	4 150,25
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		176 958,35	17 094,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		112,71	-0,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		68,29	-0,03
Содержание и текущий ремонт		1 601,72	235,17
		175 175,63	16 859,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

